



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. 26405, 27990 / 23.08.2017

Ca urmare a cererii adresate de **MUNTEAN IOANA FLORINA**, cu domiciliul în județul Maramureș, municipiul Baia Mare, str. , nr. , înregistrată la nr. 26405 din 24.07.2017 respectiv 27990 din 08.08.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

### AVIZ

Nr. 14 din 23.08.2017

pentru Planul Urbanistic Zonal "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE", generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd.Independenței, f.n.

Inițiator: Muntean Ioana Florina

Proiectant: S.C. STUDIUM S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: - urb. Strebela Lavinia,

#### Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z este situat parțial în extravilanul municipiului Baia Mare cu suprafața de 11474 mp și parțial intravilan cu suprafața 2168 mp, este situată la limita vestică a municipiului Baia Mare, aliniată la DN 1C, pe frontul nordic al acestuia, identificat prin CF nr. 120302 Baia Mare, nr. cadastral 120302 proprietar Muntean Ioana Florina, CF nr. 120301 Baia Mare nr. cadastral 120301 proprietari Sâncrăian Sorin Iacob Crinel căsătorit cu Sâncrăian Melinda Simona, CF nr. 111759 Baia Mare nr. cadastral 111759, și CF nr. 111760 nr. cadastral 111760 proprietar Roman Mariana Violeta, CF nr. 107595 Baia Mare nr. cadastral 107595 proprietari Pop Ion căsătorit cu Pop Viorica, CF nr. 106868 Baia Mare nr. cadastral 106868 proprietari Remeș Maricica căsătorită cu Remeș Dumitru, CF nr. 110663, 116731, 116398 Baia Mare nr. cadastral 110663, 116731, 116398 proprietari Sâncrăian Sorin Iacob Crinel căsătorit cu Sâncrăian Melinda Simona.  
Suprafața totală a zonei studiate în P.U.Z. este de **13642 mp**.

#### Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999:

Zona studiată este cuprinsă parțial în extravilanul municipiului Baia Mare și parțial în intravilan UTR - L2b - subzona locuințelor individuale cu regim izolat de construire, situate pe versanți slabi construiți, având înălțimea maximă P+1;

- regimul de construire va fi numai izolat
- funcțiuni predominante: locuințe individuale
- POT max = 20%
- CUT max = 0,6
- Hmax = P+1, la cornișă 7,0 m.
- retragerea minimă față de aliniament = 4,0 m
- retrageri minime față de limitele laterale = 3,0 m
- retrageri minime față de limitele posterioare = 5,0m

**Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:****UTR = L2b1 - Zonă de locuințe individuale**

- parcela cu suprafața minimă 750 mp, front minim la stradă 15 m;
- regim de construire: izolat;
- funcțiuni predominante: locuințe individuale
- Hmax = D+P+1, maxim 7,5 m la cornișă
- POT max = 20%
- CUT max = 0,6
- retragerea minimă față de aliniament =4,0 m
- retrageri minime față de limitele laterale =3,0 m
- retrageri minime față de limitele posterioare =5,0 m
- G.O. = 35%
- Sp.V. = 65%

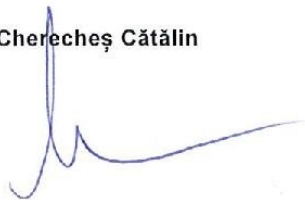
Circulații și accese: accesese se vor realiza din drum public, în mod direct din Bd. Independenței. Pentru strada A se propune modernizarea la categoria III profil transversal 8 m și pentru strada B se propune categoria III profil transversal 9 m.

Echipare tehnico-edilitară: Utilitățile vor fi asigurate prin racordare la rețele publice propuse; toate noile branșamente pentru gaz, electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 26.07.2017 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.  
 Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.  
 Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.  
 Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 454 din 31.03.2017 emis de primarul municipiului Baia Mare.

**Primar****Cherecheș Cătălin**

**Arhitect Șef****Morth Izabella**

**Șef Serviciu Dezvoltare Urbană****Ionce Mirela**
